ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 68
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 955
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	14
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	772,51
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	319,2
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	85

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**227 759**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	161 811
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**161 811**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	194 619
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**194 619**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**194 951**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**50 172**
Содержание общего имущества всего,	**121 689**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	37 386
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	47 539
Уборка придомовой территории	36 764
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**44 313**
Всего расходов:	**216 174**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**50 172**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт штукатурки цоколей, покраска контейнерной площадки)*	4 585
ремонт по договорам подряда (материалы)	4 536
ревизия запорной арматуры	4 762
Ревизия, профилактика эл. щитов в подъездах	1 805
Ремонт подъездов	34 484
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-55 507**
Финансовый результат за 2024 г.	-21 555
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-77 062**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a